

# 黄石市财政局文件

黄财综发〔2023〕176号

## 黄石市财政局关于下达 2023 年中央财政 城镇保障性安居工程补助资金的通知

财政局：

根据《湖北省财政厅 湖北省住房和城乡建设厅关于转发〈中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法〉的通知》（鄂财综发〔2022〕5号）和《省财政厅关于下达 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》（鄂财综发〔2023〕7号）文件规定，报经市政府同意，现就下达 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金有关事项通知如下：

一、按照 2023 年城镇保障性安居工程目标任务数，下达你地资金 万元，资金请列入 2023 年政府收支分类科目“1100258 住房保障共同财政事权转移支付收入”科目，具体使用范围按照鄂财综发[2022]5 号文件规定执行。2023 年，中央财政城镇保障性安居工程补助资金纳入直达资金管理，该项直达资金的标识为“01 中央直达资金”，贯穿资金分配、拨付、使用等整个环节，且保持不变。

二、该项资金使用时，按用途分别填列 2023 年政府收支分类科目“2210103 棚户区改造”、“2210108 老旧小区改造”、“2210110 保障性租赁住房”科目，通过 2023 年市与县（市、区）财政年终结算办理。

三、该项资金应当实行专项管理、分账核算，按规定用途使用。你地应加强补助资金统筹管理，按进度及时拨付资金，确保资金专款专用。

四、你地应会同住建部门结合本地实际情况，于接到资金后 30 日内，按照申报批复的 2023 年保障性安居工程任务计划将中央补助资金分解或明确到具体项目，并将分配结果报送市财政部门、市住建部门备案。

五、为贯彻落实党的十九大关于“全面实施绩效管理”的决策部署，切实提高资金使用效益，请在组织预算执行中对照绩效目标做好绩效监控，确保绩效目标如期实现。

- 附件：1. 黄石市 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助  
资金分配表
2. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用  
于租赁住房保障区域绩效目标表
3. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用  
于城镇老旧小区改造区域绩效目标表
4. 2023 年中央财政城镇保障性安居工程补助资金用  
于城市棚户区改造区域绩效目标表





附件1

## 黄石市2023年中央财政城镇保障性安居工程 补助资金分配表

单位：万元

类别 地区	合计	租赁住房保障	老旧小区改造	棚户区改造
黄石港区	292		292	
西塞山区	329		286	43
下陆区	221		221	
大冶市	70	70		
阳新县	370	370		
合计	1282	440	799	43

## 附件2

**2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金  
用于租赁住房保障区域绩效目标表**

类别  地区	下达资金 (万元)	产出指标					效益指标		满意度指标	
		数量指标	质量指标	时效指标			社会效益指标		服务对象满意度指标	
		筹集套数	验收合格率	开工目标完成率	基本建成目标完成率	补贴发放目标完成率	分配入住率	已保家庭户数占应保家庭户数比率	城镇低收入住房困难家庭满意度	新市民、青年人满意度
大冶市	70	56	100%	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%
阳新县	370	300	100%	100%	100%	100%	≥60%	≥80%	≥80%	≥80%

## 附件3

2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金  
用于城镇老旧小区改造绩效目标表

单位：户、套、个、万平方米、栋、万

类别  地区	下达资金	产出指标						效益指标	满意度指标
		数量指标				质量指标	实效指标	社会效益指标	服务对象满意度指标
		改造户数	改造楼栋数	改造面积	改造小区数	验收合格率	开工目标完成率	群众居住条件是否改善	老旧小区居民满意度(%)
黄石市合计	799	25394	672	249.71	32	100%	100%	是	≥80%
黄石港区	292	8916	185	98.06	13	100%	100%	是	≥80%
西塞山区	286	9628	168	89.82	12	100%	100%	是	≥80%
下陆区	221	6850	319	61.83	7	100%	100%	是	≥80%

附件4

## 2023年中央财政城镇保障性安居工程补助 资金用于城市棚户区改造区域绩效目标表

单位：万元、套、户

类别  地区	下达资金	产出指标				社会效益 指标	服务对象 满意度指标
		数量指标	质量指标	时效指标			
		棚户区改造	验收合格率 (%)	开工目标 完成率 (%)	基本建成 目标完工 率 (%)	分配入住率 (%)	棚户区改造被 拆迁居民满意 度 (%)
西塞山区	43	258	100%	100%	100%	≥60%	≥80%